



## Anexa 5\_Lista cheltuielilor eligibile și neeligibile

### A. Cheltuieli eligibile

Pentru valoarea totală eligibilă a proiectului se va avea în vedere pragul de **100 euro/mp spațiu verde nou creat**, cu TVA inclusă, echivalent în lei, la cursul de schimb InforEuro valabil pentru luna publicării versiunii aprobate a ghidului solicitantului de finanțare. Costul de 100 euro/mp spațiu verde nou creat include toate elementele componente ale valorii eligibile a proiectului: servicii, lucrări de bază și conexe, achiziții de echipamente, utilaje și dotări etc. – conform detalierii de mai jos:

Categorie/ subcategorie MySMIS <sup>1</sup>	Denumire cheltuielă eligibilă <sup>2</sup>	Limite procentuale	Observații <sup>3</sup>
<b>Echipamente/ Dotări/ Active corporale/</b>  1.1 Obținerea terenului	Obținerea terenului	maxim 10 % din valoarea totală eligibilă a proiectului	Se includ cheltuielile efectuate pentru cumpărarea de terenuri/exproprieri în vederea reconversiei în spații verzi nou create prin proiect. Valoarea terenului achiziționat se va stabili pe baza unui raport de evaluare efectuat de un expert ANEVAR, conform legislației în vigoare.
<b>Lucrări/</b>  1.2 Amenajarea terenului	Amenajarea terenului	-	Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demolări, demontări, dezafectări, defrișări, colectare, sortare și transport la depozitele autorizate a deșeurilor rezultate, sistematizări pe verticală, drenaje, epuizmente - exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază, lucrări de igienizare teren, descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuției obiectivului de investiții în cazul executării unor lucrări pe amplasamente

<sup>1</sup> Se completează categoria și subcategoria din MySMIS

<sup>2</sup> Se completează cu denumirea din Devizul General aprobat prin HG 907/2016

<sup>3</sup> Se completează limitele procentuale/valorile pentru anumite cheltuieli și alte detalii specifice privind eligibilitate. Limitele procentuale prevăzute pentru anumite categorii de cheltuieli se aplică la valoarea cheltuielilor incluse în bugetul proiectului la data depunerii cererii de finanțare și ulterior la data semnării contractului de finanțare





			ce fac parte din Lista monumentelor istorice sau din Repertoriul arheologic național.
<b>Lucrări/</b> 1.4 Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	-	Se includ cheltuielile pentru relocarea/ protecția utilităților, devieri rețele de utilități din amplasament.
<b>Lucrări/</b> 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	Se includ cheltuielile aferente lucrărilor pentru asigurarea cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități, de tipul: a) alimentare cu apă; b) canalizare; c) energie electrică; d) telecomunicații; e) alte utilități. - cu excepția celor aferente lucrărilor conexe.
<b>Servicii/</b> 3.1.1 Studii de teren  3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului 3.1.3 Alte studii de specialitate	Proiectare și asistență tehnică	maxim 4% din valoarea totală eligibilă  Nu se vor deconta cheltuielile	<b>Studii</b> – se includ cheltuielile pentru: a) studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție; b) raport privind impactul asupra mediului; c) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției, de ex. studiu peisagistic, studiu dendrologic.





<p><b>Servicii/</b></p> <p>3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</p>		<p>pentru documentațiile tehnico-economice pentru care s-a obținut finanțare în baza prevederilor OUG nr. 88/2020, cu modificările și completările ulterioare</p>	<p><b>Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obținerea/ prelungirea valabilității certificatului de urbanism;</li> <li>b) obținerea/ prelungirea valabilității autorizației de construire;</li> <li>c) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, energie electrică etc.;</li> <li>d) întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară;</li> <li>e) obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;</li> <li>f) alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin certificatul de urbanism sau autorizații de funcționare, necesare în vederea implementării în bune condiții a proiectului.</li> </ul>
<p><b>Servicii/</b></p> <p>3.3 Expertizare tehnică</p>			<p><b>Expertiză tehnică:</b> cheltuielile cu elaborarea expertizelor tehnice a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) din HG 907/2016.</p>
<p><b>Servicii/</b></p> <p>3.5.1. Temă de proiectare 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</p>			<p><b>Proiectare:</b> cheltuielile pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) elaborarea fazelor de proiectare: studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general, proiect tehnic și detalii de execuție;</li> <li>b) plata verificării tehnice de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;</li> </ul>





3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție			c) elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție - documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament, etc. d) realizarea unei <b>randări 3D</b> a investiției.
<b>Servicii/</b>  3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului			<b>Asistență tehnică</b> din partea proiectantului în cazul în care aceasta nu intră în tarifarea proiectului: a) pe perioada de execuție a lucrărilor; b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții.
<b>Servicii/</b>  3.8.2 Dirigenție de șantier/supervizare			<b>Dirigenție de șantier:</b> cheltuielile efectuate pentru plata diriginților de șantier, desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații.





<p><b>Lucrări/</b></p> <p>4.1 Construcții și instalații</p>	<p>Construcții și instalații</p>	<p>-</p>	<p>Se cuprind cheltuielile aferente execuției următoarelor obiecte/lucrări cuprinse în obiectivul de investiție:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Nivelare și modelare teren;</li> <li>b) Realizarea de plantări de: plante autohtone perene; puieti și arbori maturi, în funcție de specificul zonei;</li> <li>c) Amenajări de straturi ecologice urbane: plantări de specii caracteristice cursurilor de ape, specii ierboase, specii perene cu înflorire succesivă, masive de arbuști și arbuști fructiferi, arbori fructiferi, arbori de talia I, II și III, etc;</li> <li>d) Sisteme de irigații sustenabile - realizarea de soluții naturale de colectare a apelor pluviale și utilizare a acestora la întreținerea spațiilor verzi, coroborat cu folosirea de plante care se dezvoltă cu acest tip de întreținere și alte soluții bazate pe utilizarea cadrului natural / soluții bazate pe natură;</li> <li>e) Lucrări de ameliorare a solului: fertilizare organică, amendamente cu produse naturale, administrare de micorize pentru activare biologică a substratului, etc.</li> <li>f) În cadrul proiectelor care includ realizare de spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă: amenajări minimale aferente suprafețelor acvatice urbane pentru conservarea ecosistemelor, soluții sustenabile de stabilizare a malurilor împotriva eroziunii, alunecărilor de teren etc;</li> <li>g) Alei pietonale sau suprafețe multifuncționale cu îmbrăcăminte și fundație permeabilă – care permit infiltrarea apei pluviale în sol;</li> </ul>
---	----------------------------------	----------	--





<b>Lucrări/</b>  5.6 Cheltuieli conexe investiției de bază	Cheltuieli conexe investiției de bază	maxim 15% din valoarea totală eligibilă	Se includ cheltuieli aferente <b>măsurilor conexe</b> de tipul intervențiilor complementare necesare pentru asigurarea funcționalității investiției, de exemplu: alei pietonale – cu excepția celor din materiale locale cu îmbrăcăminte și fundație permeabilă, piste pentru cicliști, podețe, mobilier urban din materiale prietenoase cu mediul: bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete etc; facilități pentru recreere: zone amenajate pentru sport, locuri de joacă, foșoare, filigorii, pergole, spații dedicate pentru întreținerea spațiilor verzi; sisteme de irigații alimentate de la rețeaua publică de apă potabilă; sisteme inteligente de supraveghere video a spațiilor amenajate prin proiect; sisteme de iluminat; instalare Wi-Fi în spațiile publice; măsuri de accesibilitate ușoară și independentă pentru persoanele cu cerințe de mobilitate speciale, etc.
<b>Lucrări/</b>  4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	Se cuprind cheltuielile aferente montajului utilajelor tehnologice și al utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora.
<b>Lucrări/</b>  4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	Se cuprind cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale.
<b>Echipamente/ Dotări/ Active corporale/</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu	-	Se includ cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor care nu necesită montaj, precum și a echipamentelor de transport tehnologic.





4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	necesită montaj și echipamente de transport		
<b>Echipamente/ Dotări/ Active corporale/</b> 4.5 Dotări	Dotări	-	Se cuprind cheltuielile pentru procurarea de bunuri (mijloace fixe și/sau obiecte de inventar) care sunt necesare implementării proiectului și respectă prevederile contractului de finanțare: dotări specifice pentru protecția biodiversității, de ex. amenajarea unor locuri de cuibărit/căsuțe pentru păsări, hoteluri pentru albine, etc.
<b>Echipamente/ Dotări/ Active corporale/</b>  4.6 Cheltuieli cu active necorporale	Active necorporale	-	Se cuprind cheltuielile cu achiziționarea activelor necorporale: drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate.  Activele necorporale sunt eligibile pentru calculul costurilor de investiții dacă îndeplinesc următoarele condiții: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. trebuie să fie utilizate exclusiv în cadrul unității care primește ajutorul;</li> <li>2. trebuie să fie amortizabile;</li> <li>3. trebuie să fie achiziționate în condițiile pieței de la terți care nu au legături cu cumpărătorul;</li> <li>4. trebuie să fie incluse în activele întreprinderii care beneficiază de ajutor și trebuie să rămână asociate proiectului pentru care s-a acordat ajutorul pe o perioadă de minimum cinci ani.</li> </ol>
<b>Lucrări/</b> 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	Lucrări de construcții și instalații aferente	-	Se cuprind lucrările de construcții și instalații aferente organizării de șantier.





	organizării de șantier		
<b>Lucrări/</b> 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	Se cuprind cheltuielile conexe organizării de șantier.
<b>Lucrări/</b> 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	Cheltuieli diverse și neprevăzute	maxim 5% din valoarea totală eligibilă	Sunt eligibile doar dacă sunt detaliate corespunzător prin documente justificative.
<b>Cheltuieli sub formă de rate forfetare /</b> Cheltuieli sub formă de rată forfetară	Costuri indirecte	Maxim 5 % din valoarea eligibilă a costurilor directe definite în conformitate cu prevederile capitolului 5.3.4. Opțiuni de costuri simplificate. Costuri directe și costuri indirecte	<b>Comisioane, cote, taxe:</b> a) Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții; b) Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții; c) Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor; d) Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare.
			<b>Cheltuieli de informare și publicitate: Cheltuieli necesare pentru realizarea activităților de comunicare și vizibilitate</b> menționate în GSF la capitolul 3.21 și detaliate în Manualul de identitate vizuală pentru beneficiari, obligatorii în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.
			<b>Consultanța/Managementul de proiect</b> pentru obiectivul de investiții a) Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia;







			<p>b) Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului execuției investiției;</p> <p>c) Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul;</p> <p>d) Plata serviciilor de evaluare, efectuate de un expert ANEVAR, în vederea stabilirii valorii terenurilor achiziționate.</p>
			<b>Audit financiar extern</b>

## B. Cheltuieli excluse de la finanțare:

	cheltuieli efectuate înainte de 01.01.2021 conform prevederilor art. 63, alin. (2) din Regulamentul (UE) nr.1060/2021;
	cheltuielile aferente proiectelor care au fost finalizate fizic sau implementate integral înainte de depunerea cererii de finanțare în cadrul programului, indiferent dacă au fost efectuate sau nu toate plățile aferente, conform prevederilor art. 63, alin (6) din Regulamentul (UE) nr.1060/2021;
	cheltuielile aferente operațiunilor care fac obiectul uneia dintre situațiile prevăzute la art. 65 alin. (1) și (2) din Regulamentul (UE) 2021/1060, care afectează caracterul durabil al operațiunilor, devin neeligibile, proporțional cu perioada de neconformitate;
	cheltuielile efectuate în sprijinul relocării, conform prevederilor art. 66, alin (1) din Regulamentul (UE) nr.1060/2021;





	cheltuielile excluse de la finanțare potrivit art. 7 alin. (1), (4) și (5) din Regulamentul (UE) 2021/1058;
	cheltuielile care sunt realizate ulterior perioadei maxime de implementare, detaliate în GSF, în cadrul căreia se pot efectua cheltuieli;
	costuri operaționale, de funcționare, de testare și întreținere a obiectivelor finanțate prin proiect;
	costuri administrative: salariile personalului general de administrație; chiriile și reparații ale imobilizărilor de interes general în administrație; energie, combustibil și alte consumuri similare; cheltuieli administrative gospodărești;
	alte cheltuieli generale de administrație;
	cheltuieli cu materialele consumabile;
	cheltuieli financiare, respectiv prime de asigurare, taxe, comisioane, rate și dobânzi aferente creditelor;
	contribuția în natură;
	amortizarea;
	valoarea cheltuielilor care depășește limitele maxime așa cum sunt menționate la secțiunea A din Anexa 5_Lista cheltuielilor eligibile și neeligibile, acolo unde sunt prevăzute limitări;
	cheltuielile privind achiziția de dotări/echipamente/utilaje second-hand;





taxa pe valoarea adăugată recuperabilă, cu excepția cazului în care aceasta nu se poate recupera în temeiul legislației naționale privind TVA-ul;



cheltuieli cu investițiile ce fac obiectul dublei finanțări care vizează aceleași costuri eligibile;



amenzi, penalități, dobânzi, cheltuieli de judecată și cheltuieli de arbitraj;



cheltuieli efectuate după finalizarea etapei de implementare a proiectului, respectiv finalizarea ultimei activități a proiectului;



cheltuieli care nu corespund particularităților/obiectivelor/activităților sprijinite prin Intervenția regională;



cheltuieli de mentenanță;



cheltuielile aferente intervențiilor asupra terenurilor aflate în localitățile componente ale municipiilor și orașelor, altele decât reședința de municipiu sau oraș sau în mediul rural, inclusiv asupra celor situate în satele aparținătoare municipiilor sau orașelor, cu excepția cheltuielilor din cadrul proiectelor pentru care elaborarea documentațiilor tehnico – economice s-a finanțat prin OUG 88/2020, care au prevăzut investiții în cadrul localităților componente și satele aparținătoare, și care respectă toate celelalte condiții prevăzute în cadrul GSF aferent I.R. 3.2 Infrastructură verde;



cheltuielile aferente intervențiilor asupra unor terenuri situate în extravilan;



cheltuielile aferente intervențiilor asupra unor spații verzi existente, indiferent de natura lucrărilor: reabilitare, modernizare, întreținere, mentenanță etc.





cheltuielile aferente investițiilor care vizează siturile Natura 2000 din afara zonelor urbane și nici decontaminarea siturilor poluate;



cheltuielile aferente activităților de amenajare de pepiniere și sere;



cheltuielile aferente activităților de realizare de acoperișuri verzi sau fațade verzi;



cheltuielile aferente activităților de realizare a fâșiilor plantate de-a lungul căilor de circulație situate între carosabil și parcele adiacente, pentru care există riscul ca amenajarea în viitor a acceselor la proprietăți să conducă la diminuarea suprafețelor de spații verzi;



cheltuielile aferente activităților de realizare a spațiilor verzi situate în insulele de delimitare din intersecții, în spațiile de delimitare a sensurilor de circulație ale carosabilului;



cheltuielile aferente activităților de amenajare a zonelor verzi în parcuri expoziționale și grădini zoologice, zone ambientale și de agrement pentru animale dresate în spectacolele de circ;



cheltuielile aferente activităților de amenajare a zonelor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;





cheltuielile aferente activităților de amenajare a bazelor sau parcurilor sportive pentru practicarea sportului de performanță;



cheltuielile aferente activităților de regularizări de cursuri de apă, îndiguiri etc.



cheltuielile cu achiziționarea autovehiculelor și a mijloacelor de transport, așa cum sunt ele clasificate în Subgrupa 2.3. „Mijloace de transport” din HG 2139/2004



cheltuielile aferente proiectelor care intră sub incidența ajutorului de stat;



cheltuielile aferente activităților realizate în vederea desfășurării de activități economice, în scopul obținerii de venituri, prin cedarea oricăruia dintre obiecte/bunuri către o terță parte în perioada de durabilitate;



cheltuielile necesare instruirii/școlarizării personalului în vederea utilizării corecte și eficiente a utilajelor și tehnologiilor;



cheltuielile aferente execuției probelor/încercărilor, prevăzute în proiect, rodajelor, expertizelor la recepție, omologărilor.

